



**Centro de estudios de la  
construcción y el desarrollo  
urbano y regional**

Carrera 10 No. 19 - 65 Oficina 804  
Teléfonos: 342 3508 - 284 2227 - 284 8357  
Página web: [www.cenac.org.co](http://www.cenac.org.co)  
e-mail: [cenac@cenac.org.co](mailto:cenac@cenac.org.co)  
Bogotá D.C. - Colombia

## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL

## COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

**Marzo de 2010**



## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

### CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

El presente documento contiene información básica sobre los países de América Latina. Está compuesto por los siguientes dos grupos: El primero, denominado *Estadísticas generales*, comprende la información relativa al Producto Interno Bruto, empleo generado por el sector de la construcción, tasa de desempleo, pobreza e indigencia, gasto público social en vivienda como porcentaje del gasto social total y cartera hipotecaria; el segundo grupo contiene variables relacionadas con la *Vivienda y hábitat* tales como tenencia de la vivienda, tamaño promedio de los hogares, déficit cuantitativo de vivienda, disponibilidad de servicios públicos y algunos indicadores internacionales.

El objetivo del trabajo es presentar de manera ilustrativa la situación de Colombia con respecto a la observada en los demás países de la región. Este ejercicio permitirá concluir que si bien Colombia ha avanzado en los últimos años en aspectos como crecimiento de PIB, desempleo y pobreza, todavía se requiere avanzar más para alcanzar las medias internacionales, respecto de las variables presentadas. Los aspectos más relevantes que resultan de la comparación entre los países de América Latina se señalan a continuación:

- No obstante, Colombia es la quinta economía de América Latina según el PIB, esta variable en términos per cápita muestra que el país está por debajo de la media de la región, siendo superado por países como Argentina, Uruguay, México, Chile, Venezuela, Panamá, Costa Rica, Brasil, Cuba y República Dominicana
- La participación del sector de la construcción en el PIB en Colombia es similar a la de Costa Rica y Argentina y es superada ampliamente por la de Ecuador y Venezuela
- El crecimiento del sector de la construcción en Colombia en el año 2008 fue uno de los más bajos de América Latina
- En América Latina, Colombia continua siendo uno de los países con mayor desempleo, solo superado por República Dominicana
- En Colombia, el empleo generado por el sector de la construcción es uno de los más bajos como porcentaje de la población ocupada total. Perú registra la tasa más baja
- En términos de pobreza, los países centroamericanos son los que reportan la situación más crítica. En Suramérica, Bolivia y Paraguay son los países que registran la peor situación
- En cuanto a la tenencia de vivienda, Colombia es el país que tiene la menor proporción de propietarios y la mayor de arrendatarios entre los países de América Latina. La situación totalmente contraria se encuentra en Venezuela y Paraguay
- La cobertura de acueducto por tubería en Colombia es inferior a la correspondiente en seis países de la región (Costa Rica, Argentina, Venezuela, Chile, Uruguay y México)
- La tasa de cobertura del servicio sanitario conectado a alcantarillado en Colombia es relativamente alta al ser la tercera entre los países de la región, no obstante, ésta no alcanza el 75% entre los hogares colombianos

El presente trabajo, *Contexto sectorial internacional*, constituye un producto del CENAC dirigido a la comunidad interesada en temas relativos al hábitat, la vivienda y el sector de la construcción, con el propósito de ofrecer información estadística sobre la situación sectorial vigente a través del tratamiento y asociación de variables consideradas relevantes.

El CENAC espera que el contenido de este trabajo aporte información que permita reflexionar sobre la situación sectorial nacional y la posición de Colombia respecto de las condiciones del hábitat en otros países.

## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

### CONTENIDO

#### I. ESTADÍSTICAS GENERALES

1. Producto Interno Bruto
2. Empleo en el sector de la construcción
3. Tasa de desempleo
4. Pobreza e indigencia
5. Gasto público social en vivienda como porcentaje del PIB
6. Participación de la cartera hipotecaria en el PIB
7. Cartera hipotecaria per cápita
8. Participación de la cartera hipotecaria en la cartera total

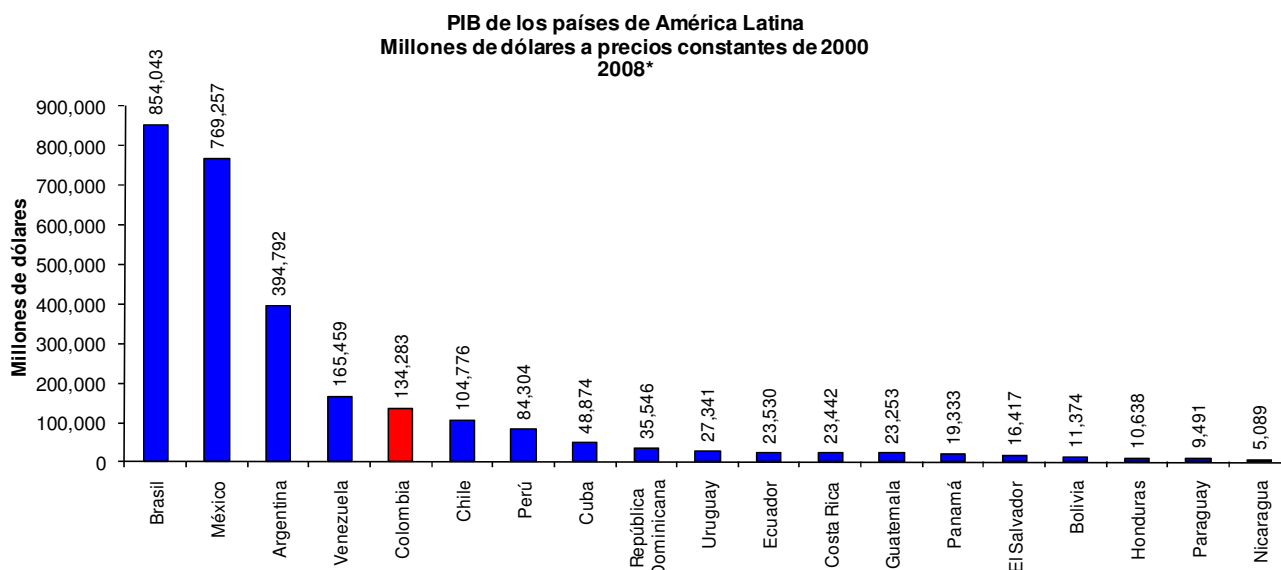
#### II. VIVIENDA Y HÁBITAT

1. Tenencia de vivienda
2. Tamaño promedio del hogar
3. Déficit cuantitativo de vivienda
4. Disponibilidad de servicios públicos
5. Población residente en áreas urbanas
6. Población residente en asentamientos precarios
7. Índice de primacía urbana
8. Espacio público por habitante

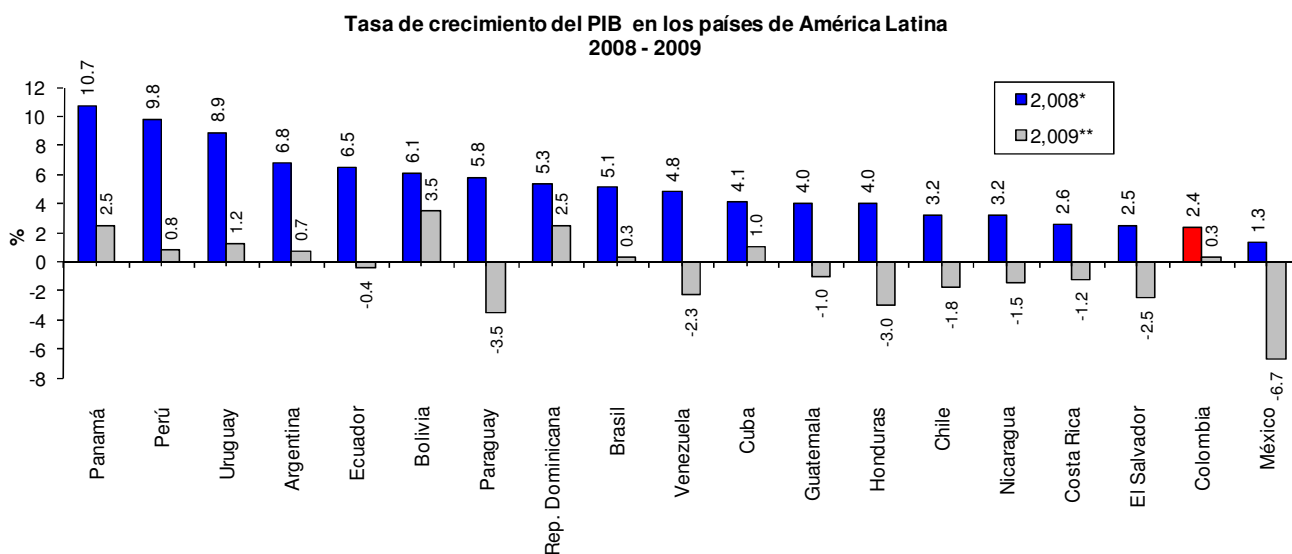
## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

### I. ESTADÍSTICAS GENERALES

#### 1. Producto Interno Bruto



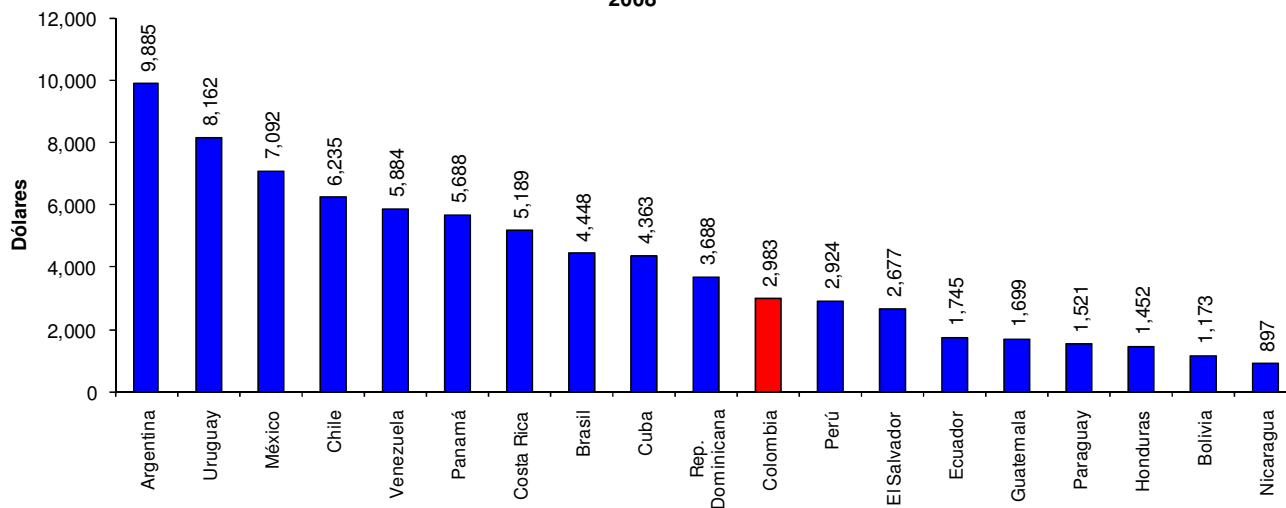
Fuente: CEPAL. \* Cifras preliminares



\* Cifras preliminares; \*\* Estimaciones de la CEPAL  
Fuente: CEPAL

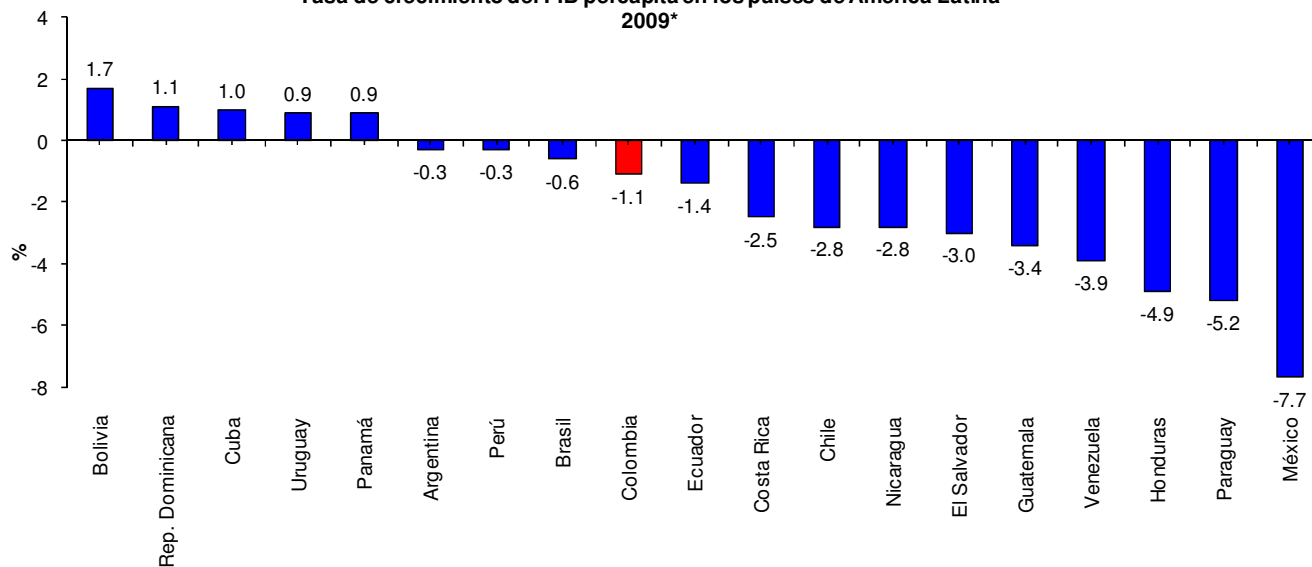
## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

**PIB per cápita de los países de América Latina**  
Dólares a precios constantes de 2000  
2008\*



Fuente: CEPAL. \* Cifras preliminares

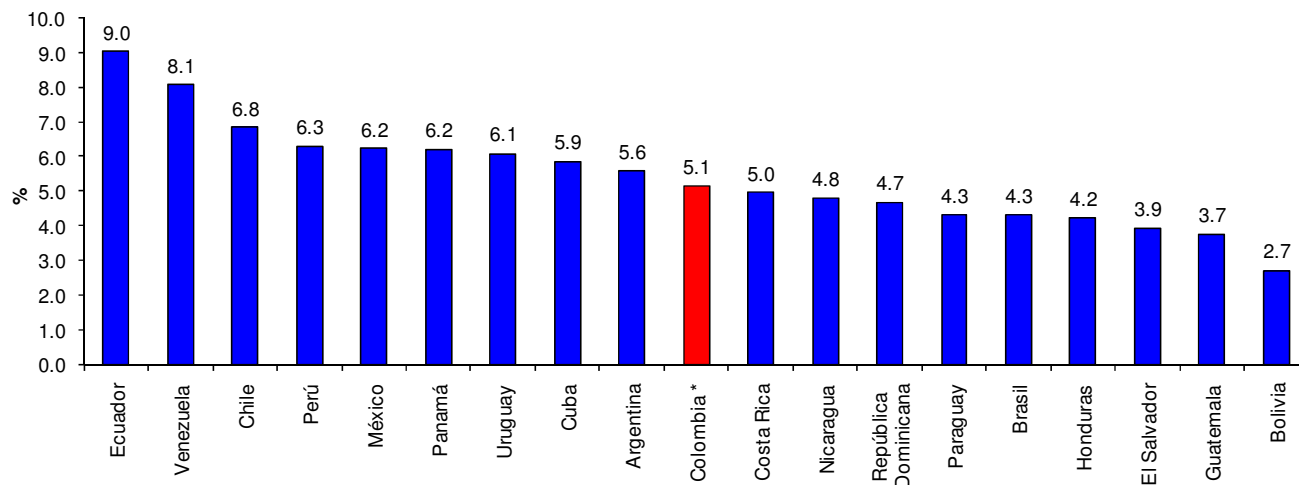
**Tasa de crecimiento del PIB per cápita en los países de América Latina**  
2009\*



Fuente: CEPAL. \* Estimaciones de la CEPAL

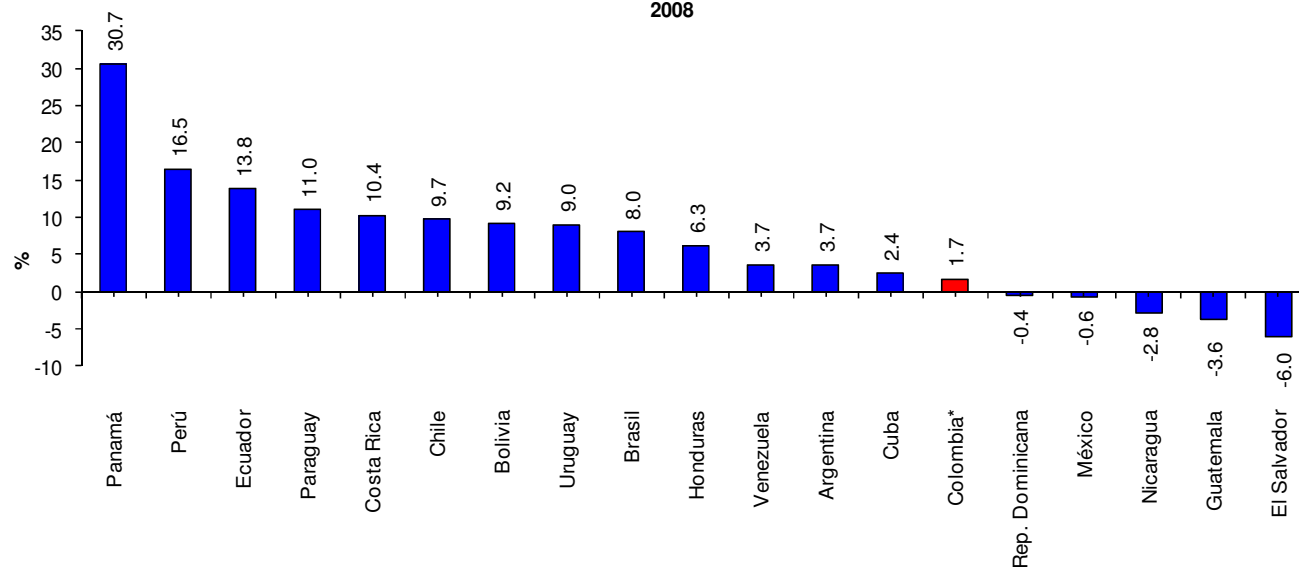
## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

**Participación del PIB del sector de la construcción en el PIB total de los países de América Latina 2008**



Fuente: CEPAL

**Tasa de crecimiento del PIB del sector de la construcción en los países de América Latina 2008**

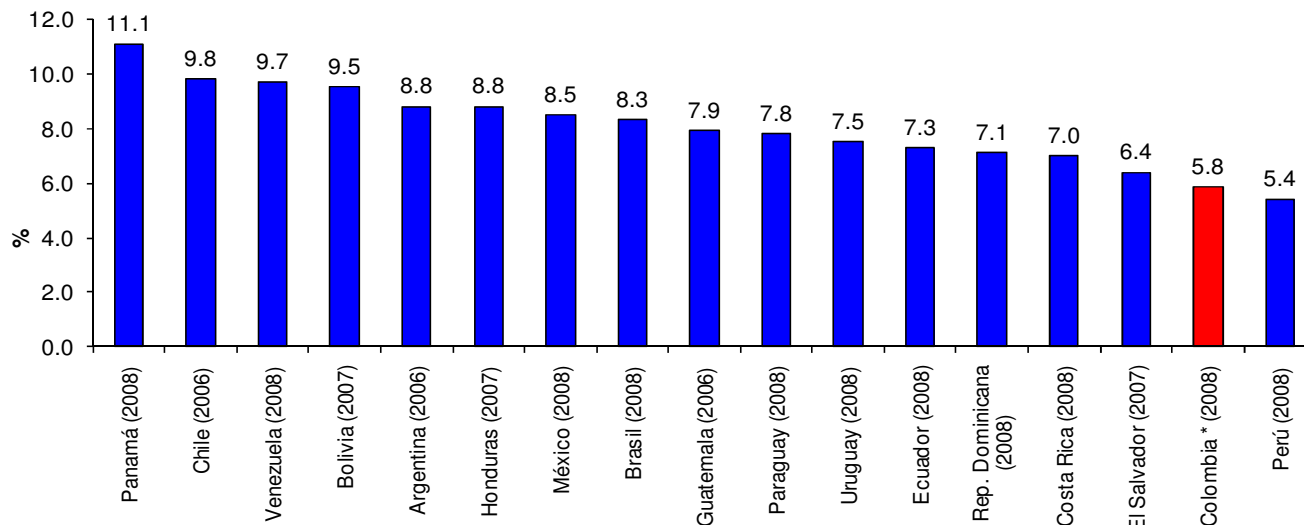


Fuente: CEPAL

## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

### 2. Empleo en el sector de la construcción

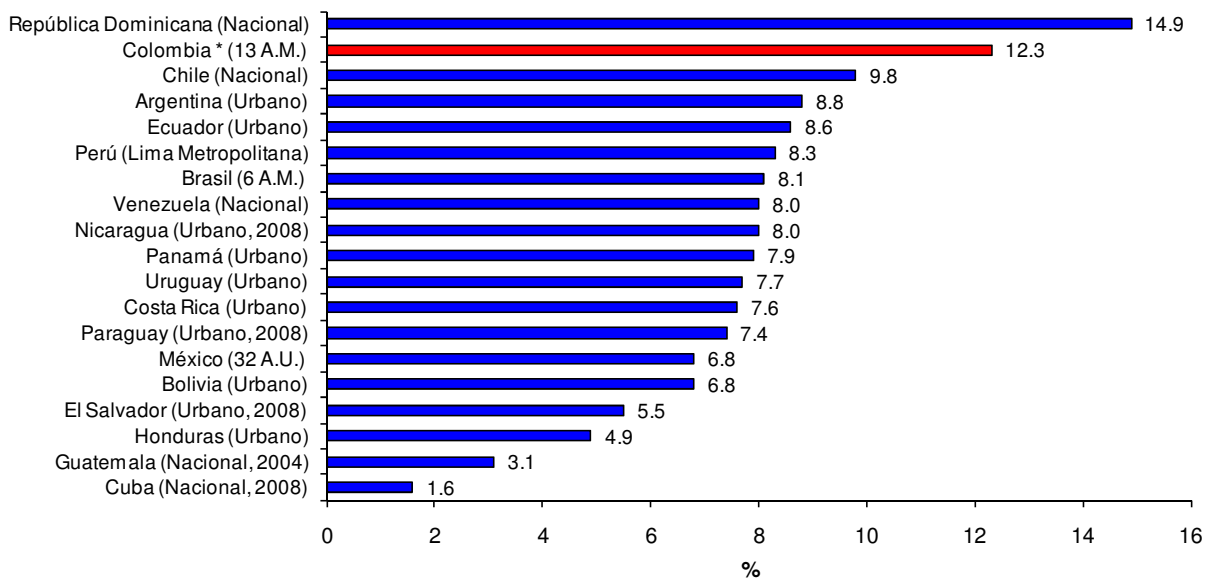
**Participación de la población ocupada en el sector de la construcción en la población ocupada total  
Países de América Latina**



Fuente: CEPAL

### 3. Tasa de desempleo

**Tasa de desempleo en América Latina  
2009**

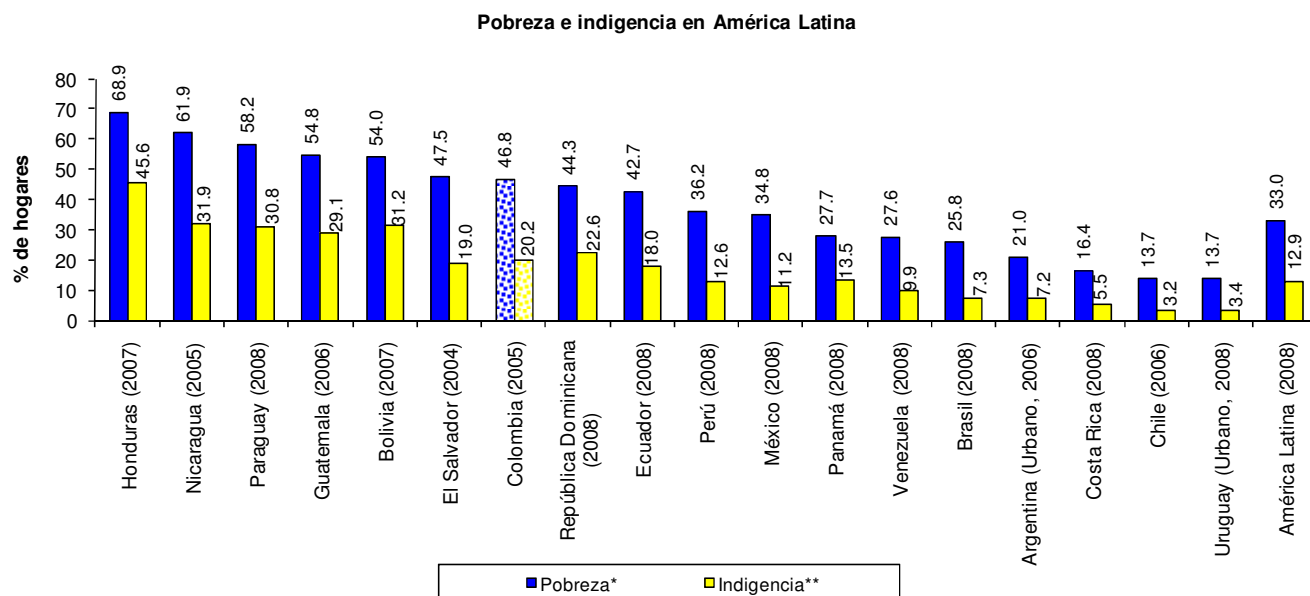


A.M.: Área Metropolitana; A.U.: Área Urbana

Fuente: CEPAL. \*Dato a diciembre de 2009 con fuente DANE

## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

### 4. Pobreza e indigencia

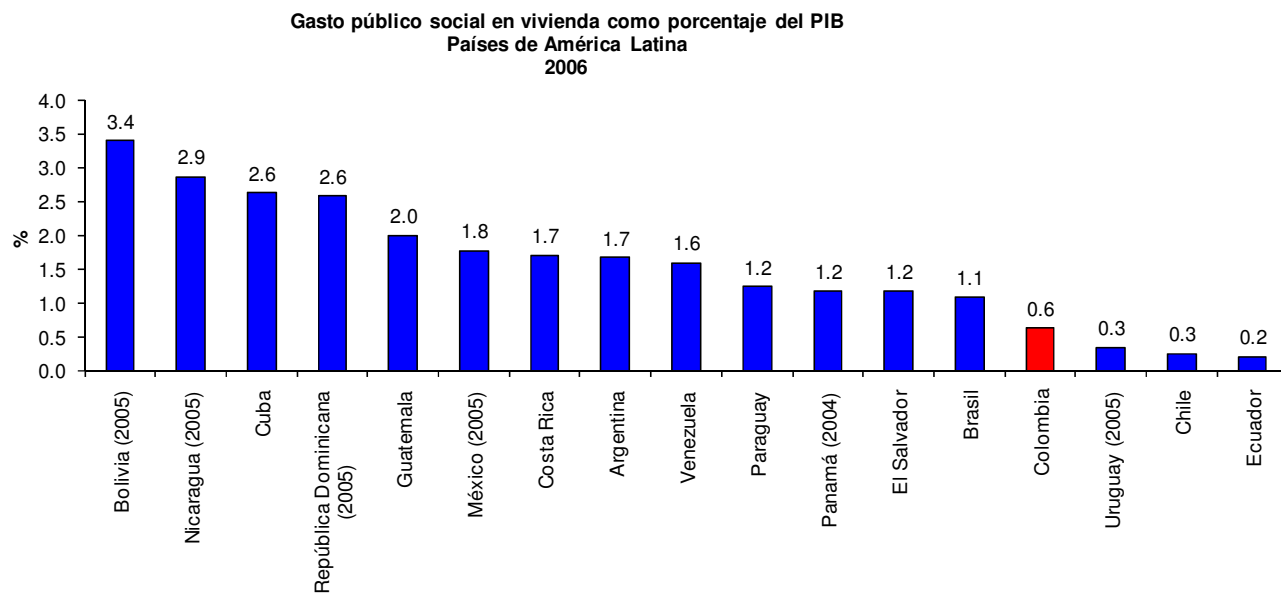


\* Porcentaje de personas cuyo ingreso es inferior al doble del costo de una canasta básica de alimentos. Incluye la población en situación de indigencia

\*\* Porcentaje de personas cuyo ingreso es inferior al costo de una canasta básica de alimentos

Fuente: CEPAL

### 5. Gasto público social en vivienda como porcentaje del PIB

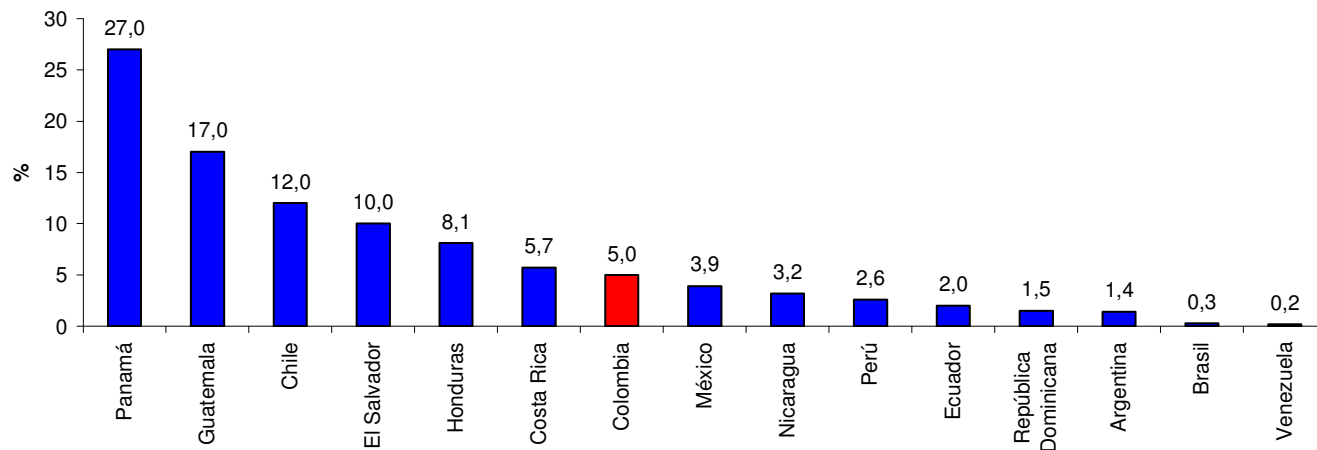


Fuente: CEPAL

## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

### 6. Participación de la cartera hipotecaria en el PIB

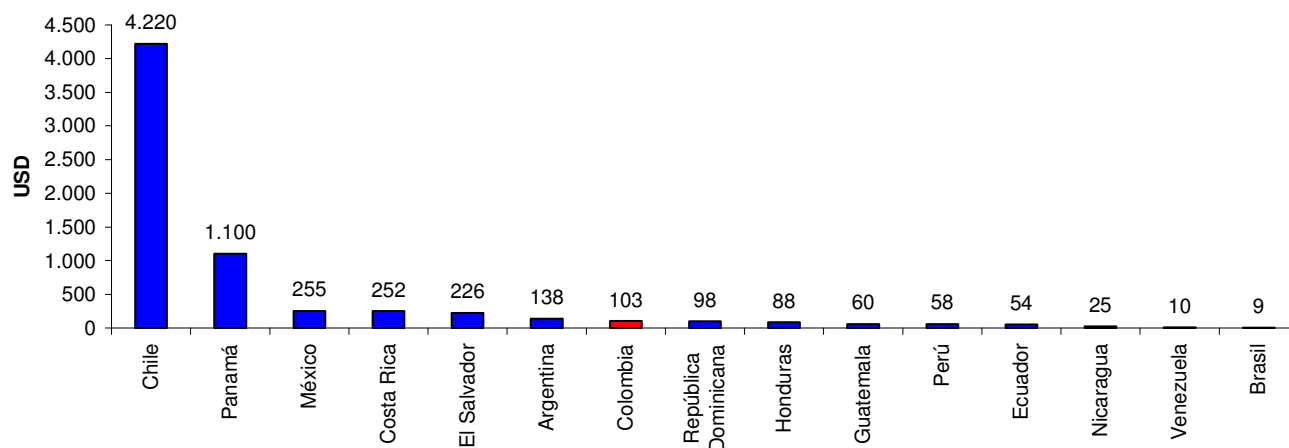
Participación de la cartera hipotecaria en el PIB de los países de América Latina  
2005



Fuente: Titularizadora Colombiana. En: Financiación de vivienda y titularización hipotecaria en Latinoamérica. Junio de 2005

### 7. Cartera hipotecaria per cápita

Cartera hipotecaria per cápita en América Latina (USD)  
2005

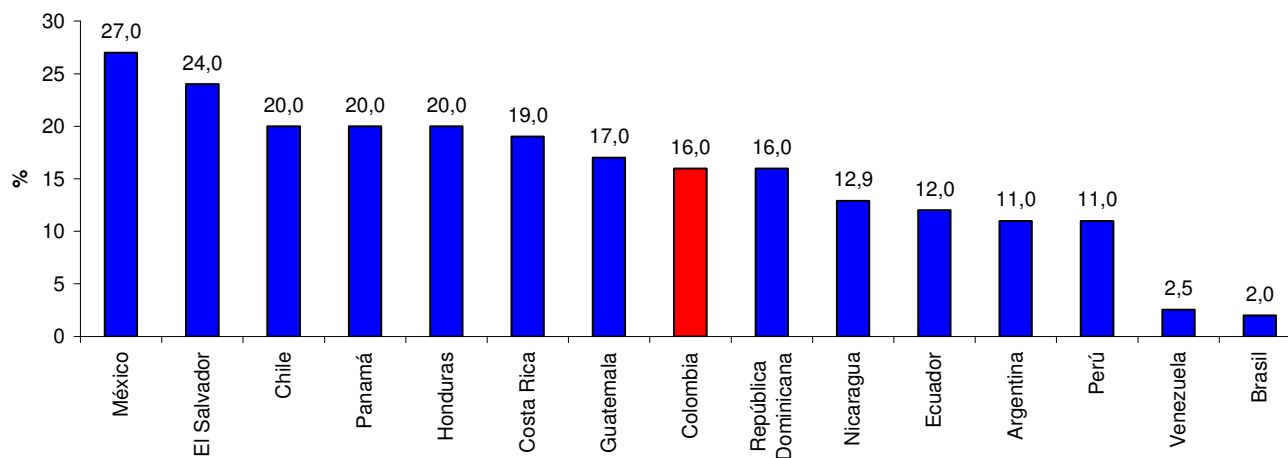


Fuente: Titularizadora Colombiana. En: Financiación de vivienda y titularización hipotecaria en Latinoamérica. Junio de 2005

## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

### 8. Participación de la cartera hipotecaria en la cartera total

Participación de la cartera hipotecaria en la cartera total en América Latina (%)  
2005

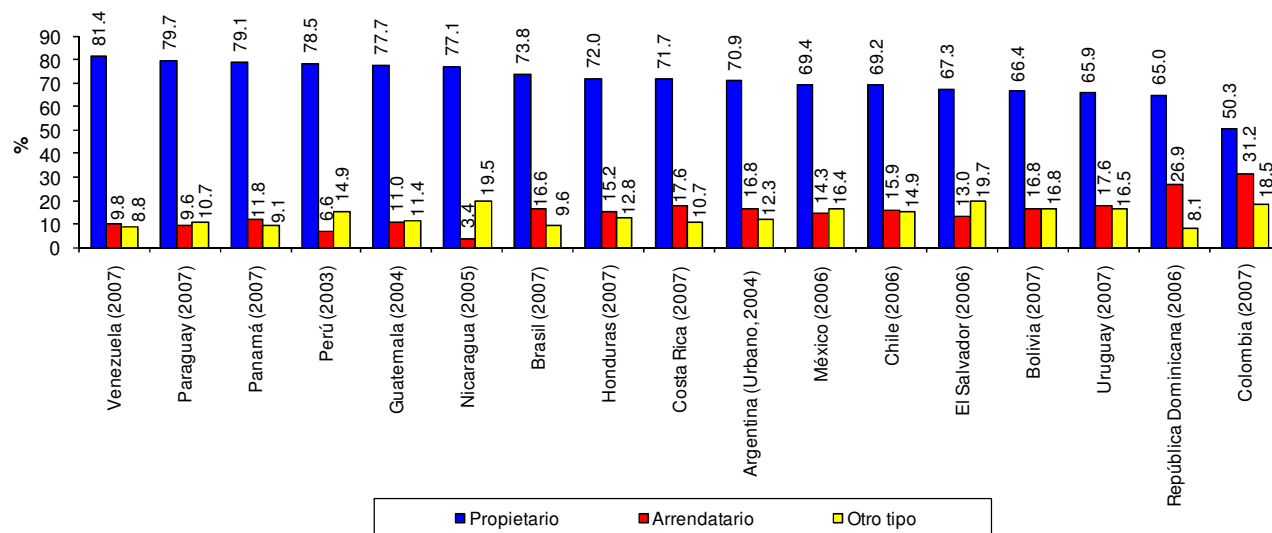


Fuente: Titularizadora Colombiana. En: Financiación de vivienda y titularización hipotecaria en Latinoamérica. Junio de 2005

## II. VIVIENDA Y HÁBITAT

### 1. Tenencia de la vivienda

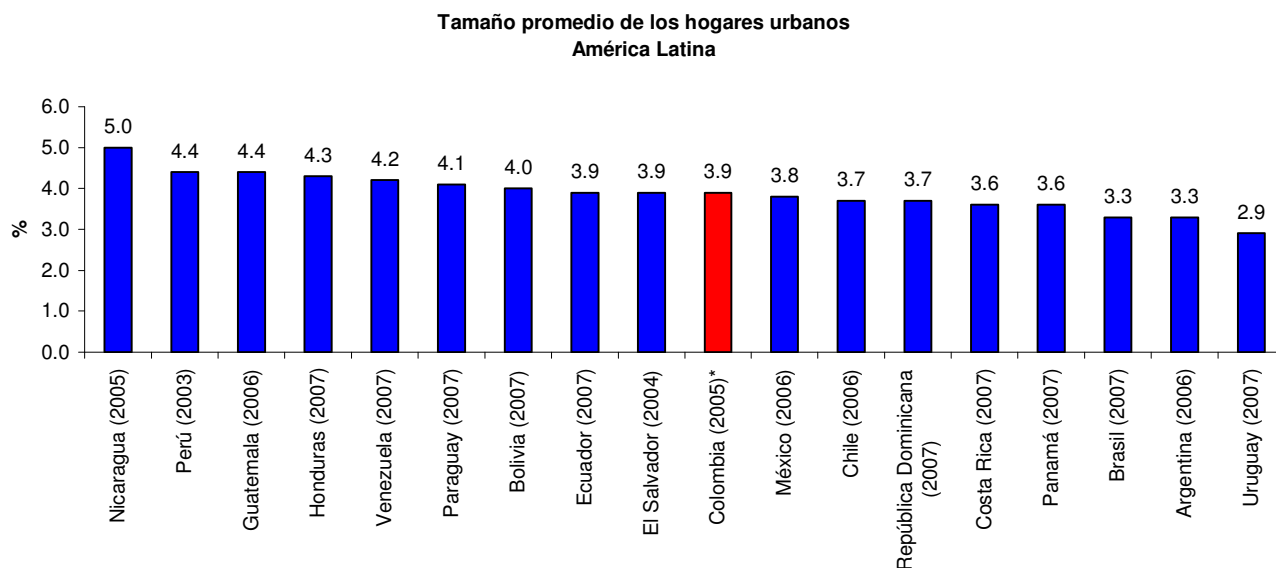
Tenencia de vivienda en los países de América Latina



Fuente: CEPAL. \* DANE. Censo 2005

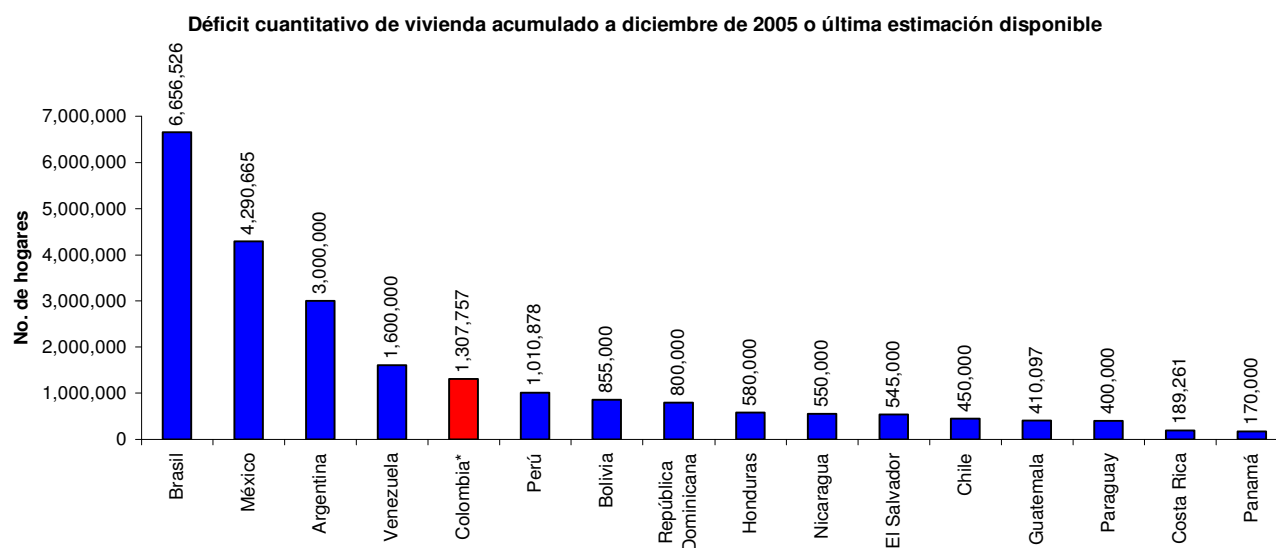
## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

### 2. Tamaño promedio del hogar



Fuente: CEPAL. \* DANE. Censo 2005

### 3. Déficit cuantitativo de vivienda

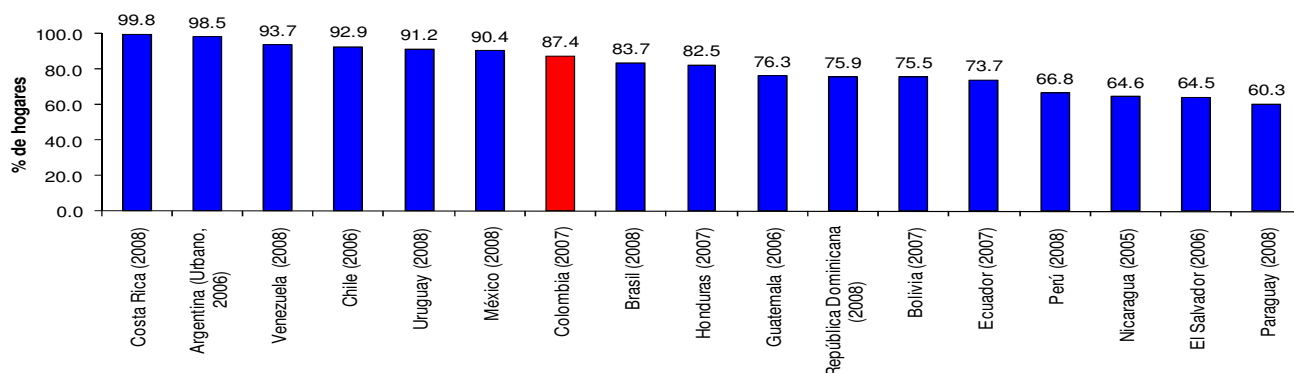


Fuente: Consulta a expertos nacionales. \* DANE. Censo 2005

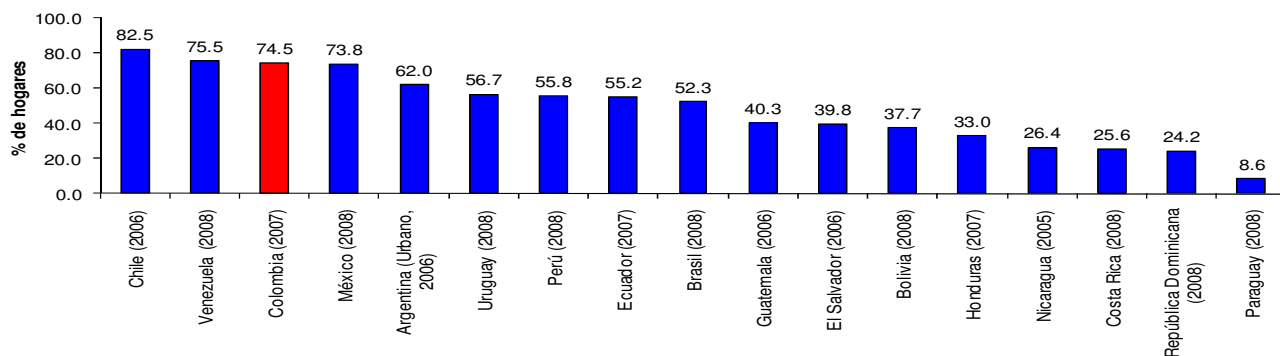
## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

### 4. Disponibilidad de servicios públicos

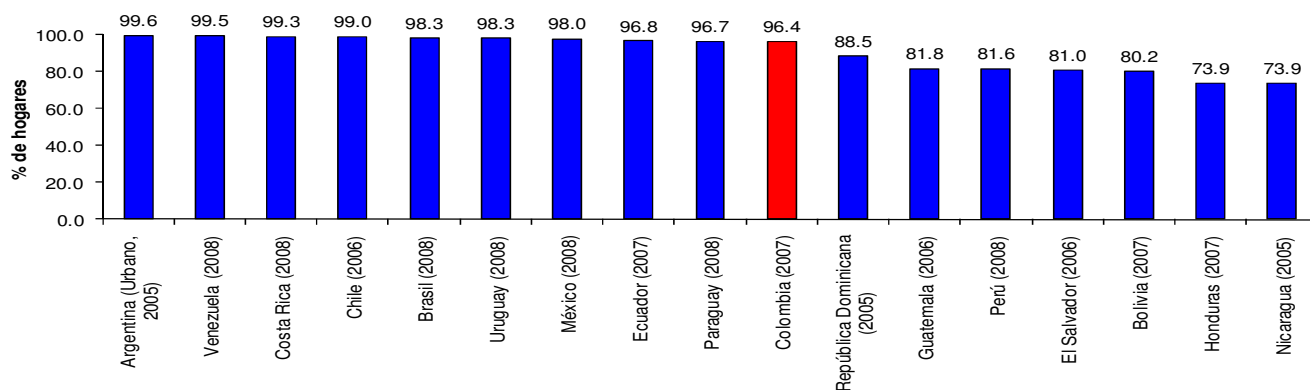
**Disponibilidad de acueducto por tubería en los países de América Latina**



**Disponibilidad de inodoro conectado a alcantarillado en los países de América Latina**



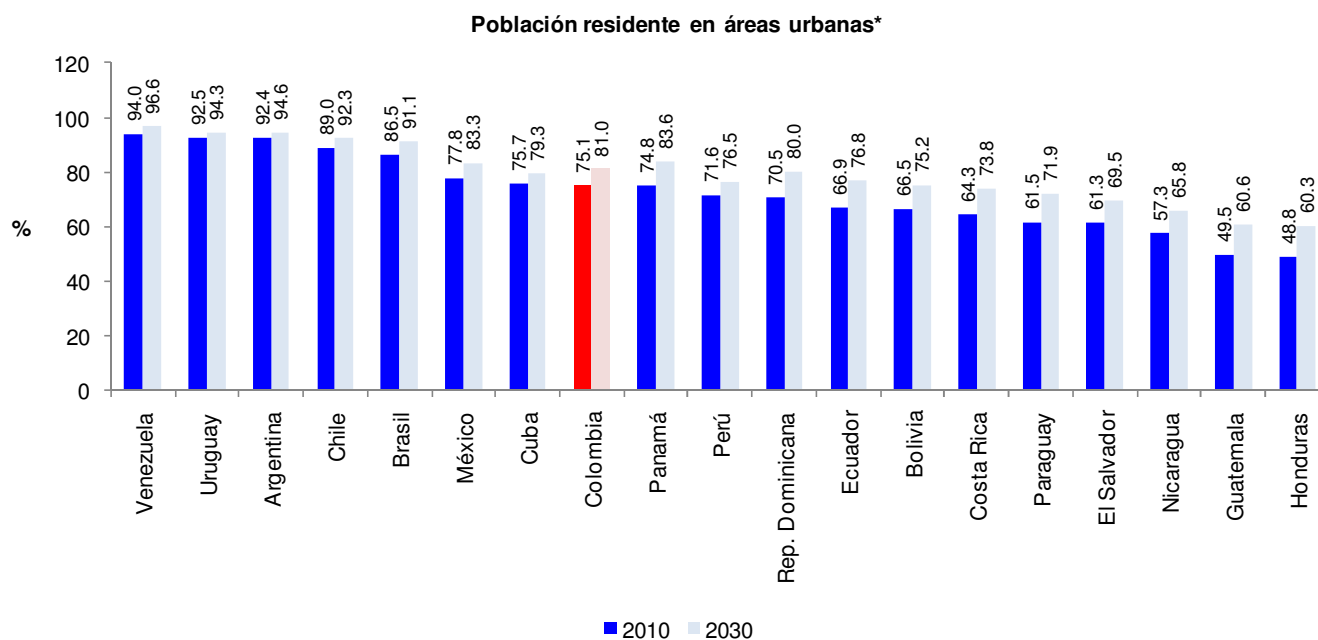
**Disponibilidad de alumbrado eléctrico en los países de América Latina**



\* Según el Censo de 2005 realizado por el DANE, el porcentaje de viviendas que disponen de acueducto por tubería, servicio sanitario conectado a alcantarillado y energía eléctrica asciende al 83,4%, 72,0% y 93,6%, respectivamente.  
Fuente: CEPAL

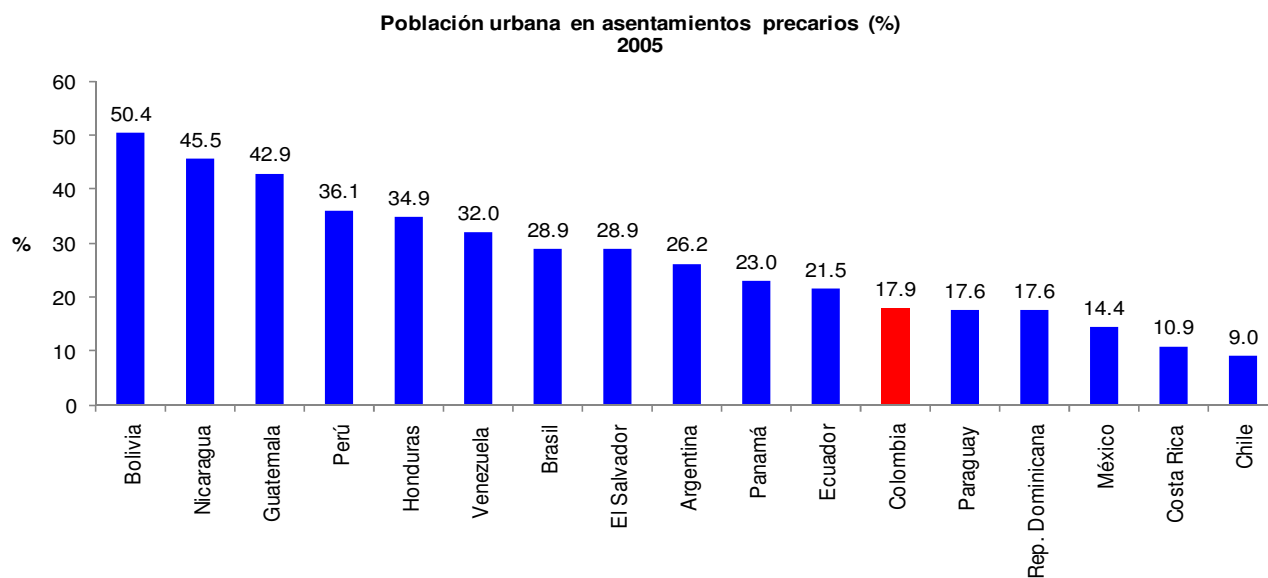
## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

### 5. Población residente en áreas urbanas



Fuente: UN-Habitat: [www.unhabitat.org](http://www.unhabitat.org). \* Proyecciones UN-Habitat

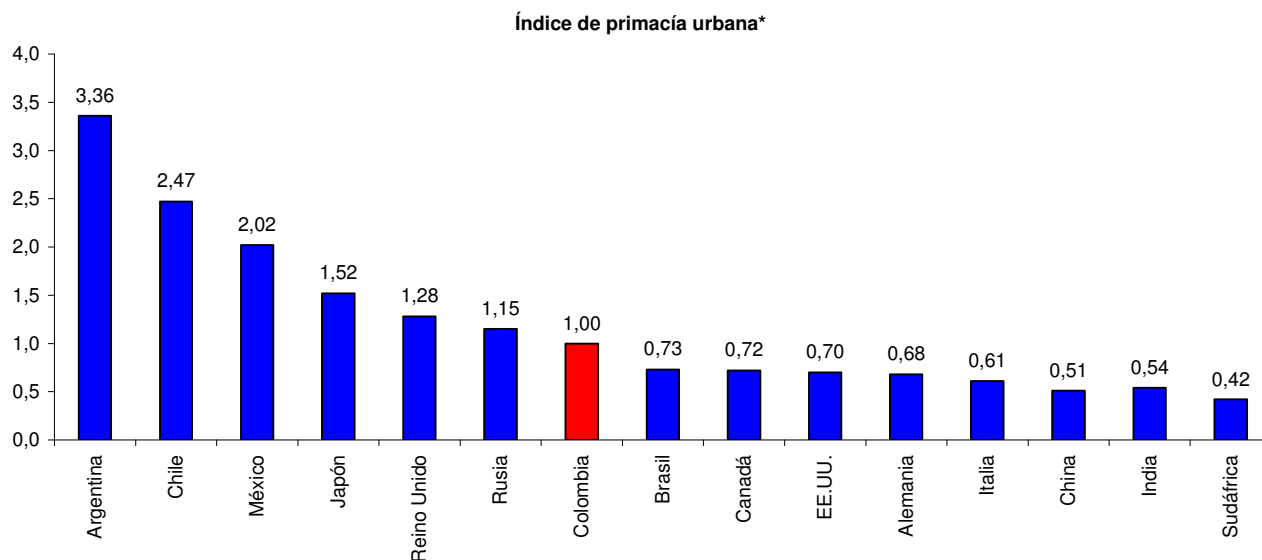
### 6. Población residente en asentamientos precarios



Fuente: UN-Habitat: [www.unhabitat.org](http://www.unhabitat.org)

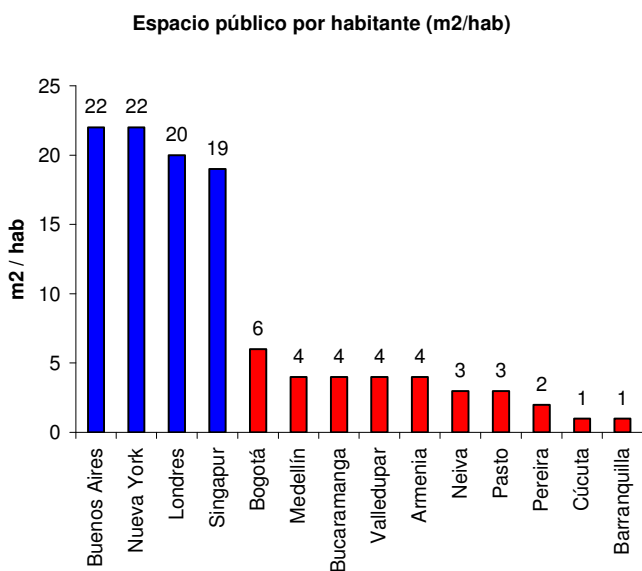
## CONTEXTO SECTORIAL INTERNACIONAL COLOMBIA Y AMÉRICA LATINA

### 7. Índice de primacía urbana



\* Con el Índice de Primacía Urbana se mide el dominio que la ciudad principal ejerce sobre el resto de los asentamientos del sistema al que pertenece. Ese dominio se expresa a través de la relación cuantitativa entre la ciudad mayor del sistema urbano y las tres siguientes en la jerarquía poblacional  
Fuente: ONU, 2000 – Cálculos: DNP-DDUPA

### 8. Espacio público por habitante



Fuente: UN-Hábitat, DAPD, DANE