



## IV FORO INTERAMERICANO DE CIUDAD Y FINANCIAMIENTO HABITACIONAL

### “OPORTUNIDADES PARA ATENDER EL DÉFICIT HABITACIONAL”

#### OBJETIVO

El objetivo de este **IV Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional**, bajo el tema central “**Oportunidades para atender el déficit habitacional**”, es de analizar las oportunidades de inversión en el financiamiento de vivienda, la vivienda en alquiler como alternativa para mitigar el déficit habitacional, el financiamiento de la vivienda rural y de la infraestructura para el desarrollo de las ciudades en América Latina.

#### PARTICIPANTES

El Foro está dirigido a instituciones bancarias y financieras, entidades de ahorro y crédito, cooperativas, mutuales, cajas, entre otras del sistema inmobiliario e hipotecario; desarrolladores, promotores y constructores de viviendas; organismos públicos de vivienda, ministerios de vivienda y similares; bancos y fondos hipotecarios e inmobiliarios, administradoras de fondos, bancos centrales; planificadores

urbanos y representantes de gobiernos regionales, municipales y locales; colegios profesionales (Arquitectos, Ingenieros, Economistas, Abogados, etc.), investigadores y consultores, representantes de organismo internacionales interesados; entre otros.

#### TEMAS

- Políticas públicas de vivienda y urbanismo, financiamiento de la vivienda; y oportunidades y perspectivas del sector construcción en el Perú;
- Oportunidades de inversión, construcción y financiamiento de viviendas en América Latina;
- Vivienda en alquiler: una alternativa para atender la demanda de vivienda;
- Oportunidades de inversión y financiamiento de vivienda rural;
- Financiamiento de la vivienda a sectores de bajos recursos;
- Mecanismos e instrumentos para el financiamiento de la infraestructura para el desarrollo de las ciudades.

La Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) conjuntamente con el Fondo MIVIVIENDA S.A., el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú y la Cámara Peruana de la Construcción, CAPECO, anuncian la realización del **IV Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional**, los días Lunes 25 y martes 26 de diciembre 2013, en NM LIMA HOTEL, ubicado en Av. Pardo y Aliaga N°300, San Isidro, Lima, Perú.

### PRÓXIMOS EVENTOS:

- **XVII Curso Interamericano de Banca Hipotecaria, Miami, Estados Unidos, Abril 2014**
- **49 Conferencia Interamericana para la Vivienda, República Dominicana, Septiembre 2014**
- **V Foro Interamericano de Financiamiento Habitacional, Lima, Perú, Noviembre 2014**

### CONTENIDO:

IV FORO INTERAMERICANO DE CIUDAD Y FINANCIAMIENTO HABITACIONAL	01
XLVIII CONFERENCIA INTERAMERICANA Y EL CARIBE PARA LA VIVIENDA	04
REUNIONES DE LOS ÓRGANOS INSTITUCIONALES	06
CONVENIO MARCO UNIAPRAVI - CEPAL	07
NUEVAS PUBLICACIONES DISPONIBLES	07

## PARTICIPACIÓN EXTRANJEROS

### CUOTA DE INSCRIPCIÓN

La cuota de inscripción que se ha establecido por cada participante (en dólares americanos), es de:

Cuota de inscripción	US\$
Miembro de UNIAPRAVI	350
No Miembro de UNIAPRAVI	500

La cuota de inscripción podrá ser abonada en cualquiera de las siguientes formas:

- Efectivo en dólares;
- Cheque en dólares a la orden de UNIAPRAVI contra un banco con plaza en Estados Unidos;
- Mediante transferencia bancaria, a nombre de la Unión Interamericana para la Vivienda en nuestra cuenta del JGB Bank N° 03007286-06, Código ABAN° 066006349, SWIFT Code: COLOUS3M, 8200 NW 33rd. Street, Suite 400, Miami (Doral), Florida 33122, Estados Unidos. Teléfono (305) 418-6000. Fax (305)

418-6061. Se solicita enviar copia de la orden de la transferencia a la Oficina Central de UNIAPRAVI, e-mail: [uniapravi@uniapravi.org](mailto:uniapravi@uniapravi.org), indicando el nombre del delegado ó del participante.

### CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA RESERVA DE ALOJAMIENTO

Para confirmar su asistencia al **Foro** los participantes deberán completar el formulario de **Confirmación de Asistencia/ Reserva de Alojamiento** y remitirlo directamente al **NM LIMA HOTEL**, Atención: Sra. Marielena Cantuarias, Jefa de Reservas, e-mail: [reservas@nmlimahotel.com](mailto:reservas@nmlimahotel.com), [mcantuarias@nmlimahotel.com](mailto:mcantuarias@nmlimahotel.com), Teléfono: (51-1) 612-1000, Anexo: 1008 Fax: (51-1) 612-1001. Asimismo se deberá enviar copia del formulario a la Oficina Central de UNIAPRAVI, Lima, Perú, e-mail: [uniapravi@uniapravi.org](mailto:uniapravi@uniapravi.org), fax: (51-1) 444-6600.

**Nota:** Las cuotas de inscripción no podrán ser pagadas con tarjeta de crédito.

## PARTICIPACIÓN NACIONALES

### CUOTA DE INSCRIPCIÓN

La cuota de inscripción que se ha establecido para los participantes peruanos es de **US\$ 250 (más el 18% de IGV)**, podrá ser abonada en cualquiera de las siguientes formas:

- Efectivo en dólares;
- Mediante depósito o transferencia bancaria, a nombre:

**GLADYS VIVANCO ÀNGULO;**  
RUC.: 10075393640

**Banco Crédito del Perú,**  
Cuenta de Ahorro en Dólares  
**No:194-09277967-1-82**

### CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA

Para confirmar su asistencia, los participantes deberán completar la Ficha de Inscripción y remitirla a la Oficina Central de UNIAPRAVI, e-mail: [uniapravi@uniapravi.org](mailto:uniapravi@uniapravi.org)

**Nota:** Las cuotas de inscripción no podrán ser pagadas con tarjeta de crédito.

### ORGANIZAN:



### PATROCINAN:



# PROGRAMA PRELIMINAR

## LUNES 25 DE NOVIEMBRE 2013

- 08:30- 14:00  
09:00- 09:30
- Inscripción de participantes  
Ceremonia inaugural:  
Ramón Santelices Tello, Presidente de la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI).  
Luis Ángel Piazzon Gallo, Presidente del Fondo MIVIVIENDA.  
Eleonora Silva Pardo, Representante Residente de CAF.  
René Cornejo, Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú.\*
- 09:30-10:00
- Políticas públicas de vivienda y urbanismo en el Perú**  
Ricardo Vidal Núñez, Viceministro de Vivienda y Urbanismo del Perú.
- 10:00-10:30
- Oportunidades y perspectivas del sector construcción en el Perú**  
Lelio Balarezo Young, Presidente de la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO).
- 10:30-11:00
- Financiamiento de la infraestructura para el desarrollo de las ciudades**  
Elisa Silva, Especialista senior en la Vice Presidencia de Desarrollo Social en CAF.
- 11:00-11:20
- Comentarios, preguntas y respuestas
- 11:20-11:40
- Café
- 11:40-12:20
- Oportunidades de inversión, construcción y financiamiento de viviendas en AL**  
Eugene Towle Wachenhein, Socio Director de Softec Consultoría en Proyectos Inmobiliarios
- 12:20-13:00
- Vivienda en alquiler: una alternativa para atender la demanda de vivienda**  
Andrés Blanco, División de Gestión Fiscal y Municipal del Banco Interamericano de Desarrollo (BID)
- 13:00 -13:40
- Ahorro y financiamiento de la vivienda a sectores de bajos recursos**  
Ricardo Arias Mora, Presidente del Fondo Nacional del Ahorro – FNA, Colombia
- 13:40-14:00
- Comentarios, preguntas y respuestas  
Guillermo Velaochaga Raffo, Gerente General de Los Portales

## MARTES 26 DE NOVIEMBRE 2013

- 09:00- 09:40
- Financiamiento a las IFIS, Garantías y Bono al Buen Pagador**  
Gerardo Freiberg Puente, Gerente General de Fondo MIVIVIENDA S.A., Perú.
- 09:40-10:20
- Oportunidades de inversión y financiamiento de Vivienda Rural. Iniciativas privadas**  
Juan José Umaña Vargas, Gerente General de Fundación Costa Rica-Canadá, Costa Rica
- 10:20-11:00
- Financiamiento de la vivienda social a sectores de bajos recursos**  
Olivia Caldwell, Gerente de Relaciones Internacionales de CEMEX en América Latina
- 11:00-11:20
- Comentarios, preguntas y respuestas  
Gerardo Freiberg Puente, Gerente General de Fondo MIVIVIENDA S.A., Perú.
- 11:20-11:40
- Café
- 11:40-12:20
- Política Nacional de Alquileres. Experiencia en Uruguay**  
Daniela Aristimuño, Directora Nacional de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA) de Uruguay
- 12:20-13:00
- Mecanismos e instrumentos para el financiamiento de la infraestructura para el desarrollo de las ciudades**  
Representante de la División de Gestión Fiscal y Municipal del Banco Interamericano de Desarrollo (BID)
- 13:00-13:20
- Comentarios, preguntas y respuestas
- 13:20-13:40
- Ceremonia de Clausura:**  
Ramón Santelices Tello, Presidente de la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI).  
Luis Ángel Piazzon Gallo, Presidente del Fondo MIVIVIENDA.  
René Cornejo, Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú.\*

Coctel de Clausura (FMV)

\*Por Confirmar



## XLVIII CONFERENCIA INTERAMERICANA Y EL CARIBE PARA LA VIVIENDA “FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA Y LA INFRAESTRUCTURA URBANA SOSTENIBLES”



Participantes del XLVIII Conferencia Interamericana y El Caribe para la Vivienda  
CEPAL - Santiago de Chile

La XLVIII Conferencia Interamericana y El Caribe para la Vivienda se realizó del 18 al 20 de agosto de 2013, en la Sede de CEPAL, en Santiago, Chile y tuvo por finalidad analizar instrumentos, políticas, experiencias e iniciativas públicas y privadas para la promoción del ahorro, el financiamiento habitacional, la infraestructura urbana y el suelo para ciudades acogedoras y sostenibles, con la participación de expertos de América Latina y el Caribe, Estados Unidos y Europa.

La Conferencia congregó a 160 participantes, de los cuales a 83 delegados provenientes de Argentina, Bolivia, Brasil, Colombia, Costa Rica, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Haití, Honduras, México, Nicaragua, Paraguay, Perú, República Dominicana, Uruguay y Venezuela; 51 delegados de Chile; y 26 expositores provenientes de Alemania, Brasil, Colombia, Chile, Francia, Estados Unidos, Honduras, México y Perú.

Esta XLVIII Conferencia estuvo organizada por UNIAPRAVI, la Comisión Económica para América Latina y El Caribe, CEPAL; y la Corporación de Investigación, Estudio y Desarrollo de la Seguridad Social, CIEDESS.

Asimismo contó con el auspicio y patrocinio de la Cámara Chilena de la Construcción, CChC; el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, MINVU; COVIP; COPA-Avianca; Hormigones TRANSEX; Cerámica Santiago S.A.; Inmobiliaria Prohogar de La Araucana; Mutual de Seguridad CChC; Agence Française de Développement; République Française.

### CEREMONIA INAUGURAL Y CLAUSURA

La ceremonia de inauguración contó con la distinguida presencia del Ministro de la Vivienda y Urbanismo de Chile, Sr. Rodrigo Pérez M., del Secretario Ejecutivo Adjunto de CEPAL, Sr. Antonio Prado; y del Presidente saliente de UNIAPRAVI, Sr. Jorge Yarza Garrido.

En la ceremonia de clausura, se realizó el acto de transmisión de mando de la Presidencia de UNIAPRAVI al nuevo presidente para el período 2013/2014, Ramón Santelices Tello, a cargo del presidente saliente, Jorge Yarza Garrido quien presentó la propuesta para una Nueva Política Habitacional 2014-2018, con el objetivo de conjugar la disminución del déficit

cuantitativo de vivienda, junto con la promoción de ciudades o territorios urbanos más inclusivos o integrados.

Los elementos de la propuesta para familias del primer quintil de ingresos son: (a) énfasis en la promoción de una política de arriendo en nuevos Conjuntos Integrados de Vivienda Social (CIVIS) en áreas urbanas consolidadas y en nuevas áreas urbanas; (b) otorgamiento de subsidios para la compra de vivienda usada; y (c) otorgamiento de subsidios para la compra de nuevas viviendas sólo en conjuntos integrados en ubicaciones centrales (Proyectos de Integración Social (PIS) actuales).

Para familias del segundo y tercer quintil de ingresos: (a) subsidios para la compra de viviendas nuevas exclusivamente en conjuntos integrados en Proyectos de Integración Social (PIS), Conjuntos Integrados de Vivienda Social (CIVIS) y conjuntos de viviendas de mercado (premio por constructibilidad); (b) política de apoyo a la compra de viviendas usadas; y (c) mejoramiento de mecanismos de apoyo a la financiación privada de créditos hipotecarios.

# PROGRAMA DESARROLLADO

## LUNES 19 DE AGOSTO DE 2013

### **Ceremonia inaugural y bienvenida**

Presidente de la Unión Interamericana para la Vivienda, UNIAPRAVI, Sr. Jorge Yarza G.  
Ministro de la Vivienda y Urbanismo de Chile, Sr. Rodrigo Pérez M.  
Secretario Ejecutivo Adjunto de CEPAL, Sr. Antonio Prado

### **Panel 1: FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA Y ESPACIO PÚBLICO**

#### **Sesión 1: Fuentes de financiamiento para la adecuación y creación del espacio urbano público, y recuperación de barrios deprimidos**

Expositor: Sr. Camilo Albán S., Vicepresidente Constructores y Banca Hipotecaria Banco DAVIVIENDA, Colombia  
Expositor: Sr. Alexandre Cordeiro Macedo, Secretário Executivo del Ministerio de las Ciudades de Brasil  
Expositor: Sr. Fabrice Richy, Directeur de l'Agence de Bogotá Agence Française de Développement (AFD)  
Expositor: Dr. Luis Felipe Henao Cardona, Ministro de Vivienda y Territorio, Colombia  
Moderador: Sr. Vicente Domínguez, Presidente Asoc. Desarrolladores Inmobiliarios A.G.

### **Panel 2: NOVEDADES Y ENFOQUES ACTUALES EN EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA**

#### **Sesión 1: Refinanciamiento bancario de largo plazo para los créditos hipotecarios**

Expositor: Sra. Ma. Mercedes Cuéllar, Presidenta ASOBANCARIA, Colombia  
Expositor: Sr. Leonardo Hernandez, Gerente de Estudios de la Asociación de Bancos y Entidades Financieras, ABIF, Chile  
Expositor: Mrs. Ingrid Lashley, CEO Mortgage Finance Company, Trinidad Tobago  
Moderador: Sr. Ricardo Jordán, Jefe Unidad Asentamientos Humanos de CEPAL

#### **Sesión 2: Arrendamiento, Hipoteca Revertida y otro**

Expositor: Sr. Osvaldo Macías, Intendente de Seguros, Chile  
Expositor: Sr. Fernando Magesty, Asesor Vicepresidencia Caixa Econômica, Brasil  
Expositor: Sres. Nicolás Starck A. y Cristián Marcó E., Gerente General y Gerente Investigación y Estudios CIEDESS, Chile, respectivamente  
Expositor: Sr. Vicente Fretes, Jefe División de Gestión Fiscal y Municipal de Instituciones para el Desarrollo del BID, Washington D.C., USA  
Moderador: Sr. Eusebio Pérez, Vicepresidente Asociación Cajas de Chile

## MARTES 20 DE AGOSTO DE 2013

### **Panel 2: NOVEDADES Y ENFOQUES ACTUALES EN EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA**

#### **Sesión 3: Créditos hipotecarios, fideicomiso y ahorro para sectores emergentes**

Expositor: Sr. Luis Ángel Piazzón G., Presidente MIVIVIENDA, Perú  
Expositor: Sr. Filipe F. Pontual Director Ejecutivo, Asociación Brasileira de Entidades de Crédito y Ahorro, ABECIP, Brasil  
Expositor: Sra. Verónica Ruiz L., Banco Centroamericano de Integración Económica  
Expositor: Mr. Andreas Zehnder, Presidente de la International Union for Housing Finance, y de la Unión de Cajas de Ahorro para la Vivienda Alemana  
Expositor: Sr. Daniel Leal, Presidente Asociación Hipotecaria Mexicana  
Moderador: Sr. Cristián Espinoza, Presidente Comité Banca Hipotecaria ABIF

### **Panel 3: FINANCIAMIENTO DE LA GENERACIÓN DEL SUELO Y DE LA URBANIZACIÓN**

#### **Sesión 1: Suelo: Financiamiento para la recuperación de sectores urbanos consolidados, y de emprendimientos inmobiliarios públicos y privados en suelos nuevos**

Expositor: Sra. Marie Defay, Expert Agence de Développement et d'Urbanisme de Lille Métropole, Francia  
Expositor: Dr. Nelson Teixeira, Asesor del Gabinete de la Secretaria Nacional de la Vivienda de Brasil  
Expositor: Sr. Jaime del Valle, Gerente General Valle Grande, Chile  
Expositor: Sra. Pilar Giménez Celis, Directora de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile  
Moderador: Sr. Juan Eduardo Granic, Gerente General ProHogar, Caja La Araucana

#### **Sesión 2: Financiamiento de la infraestructura urbana**

Expositor: Sr. Ricardo Jordán F., Jefe Unidad de Asentamientos Humanos CEPAL, Chile  
Expositor: Sr. Romain Fayoux, Consultant Service Public 2000, Francia  
Expositor: Sr. Carlos González, Presidente CEMEX, en República Dominicana  
Moderador: Sr. Felipe Arteaga, Gerente General INVICA

### **Panel 4: POLÍTICAS PÚBLICAS DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Expositor: Sr. Francisco Irrazaval, Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, Chile  
Expositor: Sr. Rogelio González Y., Consejero Cámara Chilena de la Construcción, CChC, ex-Presidente UNIAPRAVI  
Expositor: Sr. Ramón Santelices T., Presidente de COVIP, Primer Vicepresidente UNIAPRAVI  
Moderador: Sr. Ricardo Jordan, CEPAL



## REUNIONES DE LOS ÓRGANOS INSTITUCIONALES



Reunión del Comité Ejecutivo 2013 / 2014:

De izquierda a derecha: Gulfrido José Molina Sánchez, Luis Ángel Piazzon Gallo, Fermín Acosta, Jorge Manuel Yarza Garrido, Ramón Santelices Tello, Nylton Velloso Filho

Con motivo de la celebración de la XLVIII Conferencia Interamericana para la Vivienda, se llevaron a cabo las siguientes reuniones de los órganos institucionales de UNIAPRAVI:

- **XLVI Asamblea General Ordinaria de UNIAPRAVI.** Se llevó a cabo el 18 de agosto de 2013, a las 15:30 horas y en ella se dio a conocer la Memoria de la gestión presidencial del Dr. Jorge Yarza Garrido durante el período 2012/2013 y los estados financieros del ejercicio más reciente; se eligió a los nuevos directores titulares y alternos, a los inspectores de cuentas y a los ex presidentes que integrarán el Directorio en el período 2013/2014 (véase la relación completa en la página web de UNIAPRAVI, [www.uniapravi.org](http://www.uniapravi.org), sección Estructura Organizacional); entre otros asuntos.

- **Sesiones Nos. 111 y 112 del Directorio.** Ambas sesiones tuvieron lugar el 18 de agosto de 2013: la primera de ellas, a las 12:00 horas, con los directores cuyos mandatos concluían, y la segunda, a las 17:30 horas, con los directores elegidos previamente en la Asamblea General Ordinaria. En esta última, se decidió la elección

### COMITE EJECUTIVO 2013/2014

<b>Presidente</b>	:	Ramón Santelices Tello Chile
<b>Past Presidente</b>	:	Jorge Manuel Yarza Garrido México
<b>Primer Vicepresidente</b>	:	Nylton Velloso Filho Brasil
<b>Segundo Vicepresidente</b>	:	Fermín Acosta República Dominicana
<b>Director Regional</b>	:	Gulfrido José Molina Sánchez Venezuela
<b>Director Regional</b>	:	Luis Ángel Piazzon Gallo Perú
<b>Director Regional</b>	:	José Daniel Gerardo Leal Diaz Conti México
<b>Director Regional</b>	:	Gerardo Meza Cordero Costa Rica
<b>Ex Presidente</b>	:	Manuel Zepeda Payeras México
<b>Ex Presidente</b>	:	Carlos De Grandchant Suárez Bolivia
<b>Ex Presidente</b>	:	Vicente Cecilio Lozano Rivas Venezuela

del señor Ramón Santelices Tello como presidente de UNIAPRAVI para el período 2013/2014 y se procedió a conformar el nuevo Comité Ejecutivo para el mismo período.

- **Sesiones Nos. 138 y 139 del Comité Ejecutivo.** Ambas sesiones tuvieron lugar el 18 de agosto de

2013: la primera de ellas a las 9:00 horas, con los miembros cuyos mandatos concluían; y la segunda, a las 18:30 horas con los miembros elegidos con la sesión del directorio previamente celebrada. En esta última, se delinearon las acciones relativas a las próximas actividades institucionales así como asuntos administrativos y financieros.

## CONVENIO MARCO UNIAPRAVI - CEPAL



El día 14 de junio de 2013, en la ciudad de Santiago de Chile, la Comisión Económica para América Latina y El Caribe de las Naciones Unidas, CEPAL y la Unión Interamericana para la Vivienda, UNIAPRAVI, suscribieron un Acuerdo Marco Institucional "Financiamiento sostenible de la Ciudad y Vivienda Sostenible".

La finalidad de este convenio es promover las relaciones con los

organismos Internacionales a fin de facilitar la realización de actividades ampliadas y conjuntas en cooperación técnica, capacitación e investigación para el diseño de políticas públicas e instrumentos destinados al desarrollo de financiamiento e instrumentos financieros, normativos, sociales y económicos sustentables para la vivienda y la infraestructura sostenible en los países de América Latina y El Caribe.

Este acuerdo tiene como objetivos:

1. Organización de reuniones, seminarios, talleres y cursos, asesoramientos orientados.

2. Publicación de libros y artículos impresos y electrónicos, que deberán ser concertados por las partes en programas de trabajo específicos.

3. Sentar la base para una colaboración y trabajo conjunto entre CEPAL y UNIAPRAVI, que permita aunar los esfuerzos de financiamiento privado y público, que dentro de las políticas públicas de cada país de la Región facilite ampliar las posibilidades de desarrollo de las ciudades y vivienda sustentable de acuerdo a las necesidades de la Región.

En este sentido, el presente Convenio Marco UNIAPRAVI - CEPAL constituye una importante alianza estratégica para impulsar y promover actividades conjuntas de Cooperación Técnica, capacitación e investigación sobre el financiamiento habitacional sustentable en los países de América Latina y el Caribe, y esperamos favorezca al fortalecimiento de las instituciones miembros que integran la UNIAPRAVI.

## NUEVAS PUBLICACIONES DISPONIBLES

### CUADERNO Nº 235 - GESTIÓN EFECTIVA DE COBRANZA Y RECUPERACIÓN HIPOTECARIA

El presente cuaderno, tiene como base la ponencia desarrollada por el Ing. Cristian Espinoza Ovalle, Gerente de Banca Hipotecaria del Banco de Chile, durante el XVI Curso Interamericano de Banca Hipotecaria, que se llevó a cabo en el Sea View Hotel, Bal Harbour, Miami, Florida, Estados Unidos, del 15 al 17 de abril de 2013.

Presenta un análisis de mercado del negocio hipotecario en Chile, los actores y su participación, el financiamiento, los plazos, los índices de morosidad, entre otros; asimismo se presenta la cobranza efectiva que se compone de la política de créditos, facilitar la cobranza y cobranza ágil, efectiva y flexible.



### ANALES DE LA XLVII CONFERENCIA INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

Se publicó, en formato de disco compacto (CD), las presentaciones editadas de la XLVII Conferencia Interamericana para la Vivienda cuyo tema central fue: "Oportunidades de inversión y políticas para desarrollar el sistema hipotecario y urbano de América", realizada en Ciudad de México, México en 2012.

En esta Conferencia se analizó las experiencias, políticas, instrumentos e iniciativas públicas y privadas para promover el ahorro, el financiamiento habitacional y el desarrollo de ciudades, así como la oportunidad para la modernización de las instituciones financieras de vivienda y para la inversión en proyectos habitacionales a gran escala en América Latina.



## PONENCIAS Y DISCURSOS

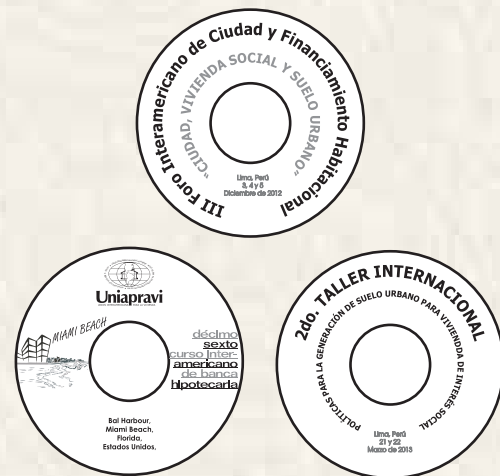
Se encuentran disponibles en formato de disco compacto (CD), las ponencias y discursos presentados en las diversas reuniones desarrolladas por la Union Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI):

- XLVIII Conferencia Interamericana y del Caribe para la Vivienda, "Financiamiento de la Vivienda y la Infraestructura Urbana Sostenibles", realizada en Santiago, Chile 18-20.AGO. 2013.

- XVI curso Interamericano de Banca Hipotecaria, realizado en Miami, Estados Unidos, 15-17.ABR.2013.

- 2do. Taller Internacional "Políticas para la generación de suelo urbano para vivienda de interés social", realizado en Lima, Perú, 21-22.MAR.2013.

- III Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional "Ciudad, vivienda social y suelo urbano", realizado en Lima, Perú, 3-5.DIC.2012.



## XLIII MEMORIA 2012/2013

Se publicó en formato electrónico e impreso la XLIII Memoria Institucional, que contiene una reseña de las diversas actividades desarrolladas por UNIAPRAVI, como la 47 Conferencia Interamericana para la Vivienda, México D.F., México agosto 2012; el XVI Curso Interamericano de Banca Hipotecaria, Miami, Estados Unidos, abril 2013; el III Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional, Lima,

Perú, diciembre 2012; y el 2do. taller internacional "políticas para la generación de suelo urbano para vivienda de interés social", Lima, Perú, marzo 2013. Asimismo sobre las diversas publicaciones: Cuadernos de UNIAPRAVI, Libros, Anales, Ponencias y discursos; la pagina web, Biblioteca de UNIAPRAVI; y sobre las reuniones de sus órganos institucionales durante el periodo de julio 2012 a junio 2013.



**Uniapravi**  
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

UNIAPRAVI es un organismo internacional no gubernamental fundado en 1964 que agrupa a más de un centenar de instituciones públicas y privadas de financiamiento y promoción de la vivienda en 21 países de América Latina, Estados Unidos y Europa. Su principal objetivo es contribuir al fortalecimiento de dichas instituciones proporcionándoles servicios de asesoría técnica, adiestramiento, investigación e información especializada en políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana.

Bajada Balta 169, 4º Piso, Miraflores - P.O. Box 18-1366, Lima 18, Perú  
Teléfonos: (51-1) 444-6611 / 444-6605 Fax: (51-1) 444-6600  
uniapravi@uniapravi.org  
www.uniapravi.org